

BAUEN IM BESTAND



Dietmar Kraus

Geboren in Linz _ aufgewachsen in Traun _ HTL-Matura 1987 _ seit 1987 Partnerschaft mit Angelika Kraus

Architekturstudium an der TU-Wien _ seit 1999 Ziviltechniker und HTL-Lehrer _ seit 2014 glücklich wohnhaft in Melk

_ seit geraumer Zeit Klimaaktivist _ seit Ewigkeiten Visionär!

Noch schöner als Visionen zu haben ist, Sie zu verwirklichen!







WATERSIDE LIVING

Wohnen am Wasser









Was mich beruflich beschäftigt?

Natürlich der Klimawandel und dabei die Frage -
was ist „klimaschädlich“?

Hauptverantwortlich für die Zerstörung der Umwelt ist der Bau von Straßen und Häusern sowie der wachsende Verkehr!

z.B.: ist die Zementindustrie für 5 bis 8% der weltweiten CO₂ -
Emissionen verantwortlich!

Wie groß ist der Flächenbedarf durch das Errichten von Gebäuden?

Der 3-Jahresmittelwert der Flächeninanspruchnahme in Österreich lag im Jahr 2021 bei 41 km². Das entspricht der Größe von Eisenstadt. Im Durchschnitt der letzten drei Jahre wurden somit pro Tag 11,3 Hektar an Flächen neu in Anspruch genommen.

Gleichzeitig gibt es eine Leerstandsfläche von ca. 40.000 Hektar - das entspricht der Fläche von Wien! In Österreich stehen etwa 230.000 Wohnungen leer!

In Österreich gibt es bei Fachmarktzentren ca. 2,5 mio Stellplätze!

Warum sollte man nicht im Bestand bauen?

So baut Österreich:



Bestand in Melk:



Bauen im Bestand - Rechtliche Grundlage - Beispiel Melk

- Bauordnung
- OIB- Richtlinien, ... Brandschutz, Barrierefreiheit,...
- Gewerbeordnung
- Bebauungsplan - Schutzzonen
- Denkmalschutz
- Ensembleschutz
- Weltkulturerbe
- UNESCO - Schutz

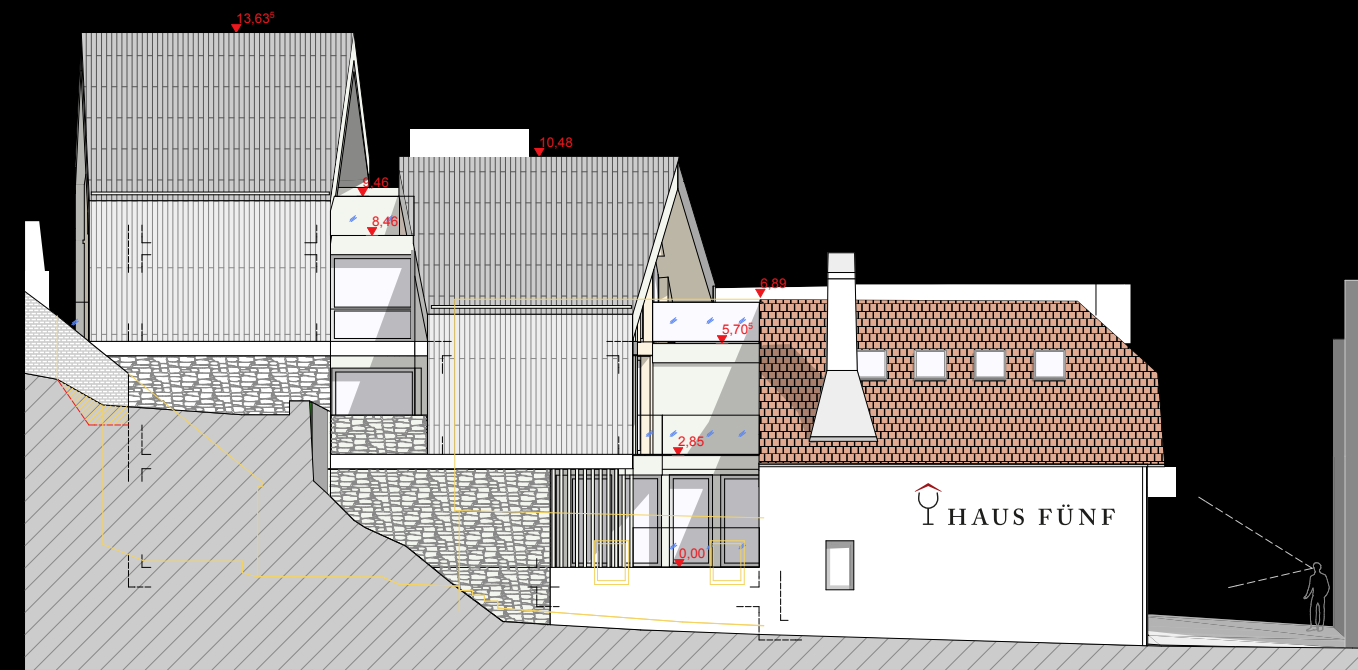
Warum sollte man doch im Bestand bauen?

Die Zeiten ändern sich sehr schnell!



Statt zum shoppen mit dem eigenen KFZ fahren -
Treffen mit Freunden im Ort!

I HAUS FÜNF





Journaler Fertigteile
Leitner
A-3390 Melk









ZOO-C ZECK

**Rauchen
verboten!**



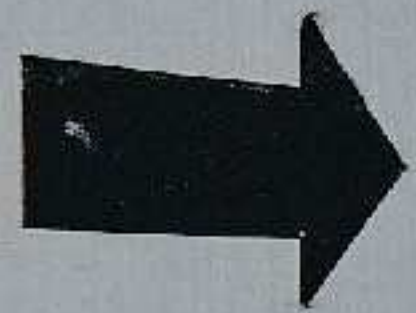


- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|

- | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|

**Rauchen
verboten!**

























































Das Alte stürzt,
es ändert sich
die Zeit,
und neues Leben
blüht aus
den Ruinen.

Friedrich
von Schiller



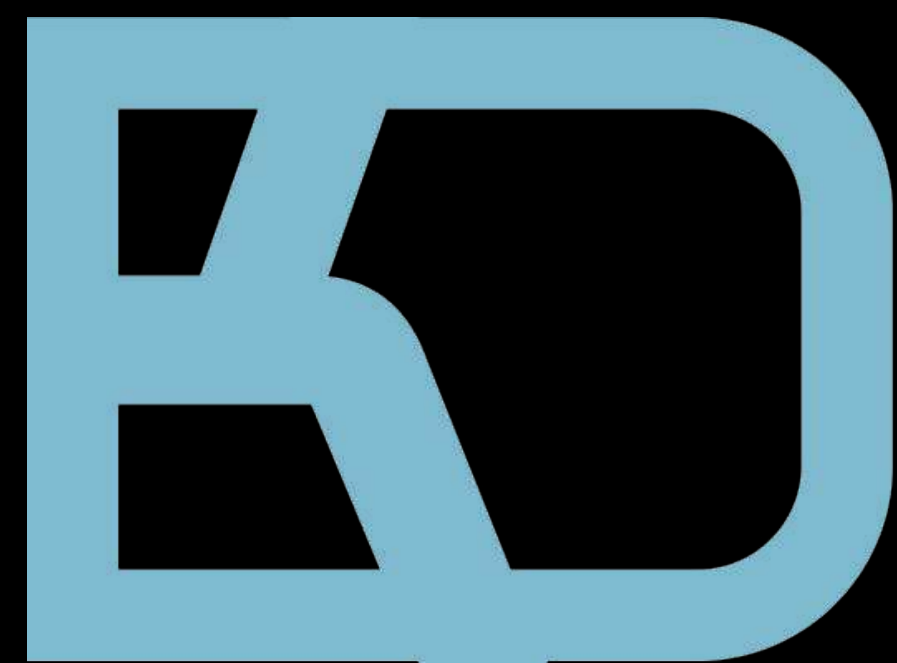








Wie viel
Überwindung
kostet neues
Denken?



DIETMAR KRAUS

Büro für Architektur

Danke für die Aufmerksamkeit!